

JUDr. Táňa Diršmidová

advokátní kancelář

Eliášova 393/20, 160 00 Praha 6

tel.: 222 517 620, fax: 222 517 618

e-mail: ak@dirsmidova.cz

Alexander Bellu

Lupáčova 815/14,

130 00, Praha 3

Věc: VÝZVA K ZASTAVENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ, JINÝCH ZMĚN A NEDOVOLENÉHO UŽÍVÁNÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU

Vážený pane Bello,

opakovaně se na Vás v právním zastoupení Společenství vlastníků LUPÁČOVA 10, 12, 14, 16, 18, 20, Praha 3, se sídlem Lupáčova 864/18, 130 00 Praha 3 – Žižkov (dále jen „Společenství“) obracíme, neboť z Vaší strany dochází k nezákonnému užívání společných částí bytových domů Společenství. Vyzýváme Vás tímto k upuštění od nezákonného jednání a uvedení společných částí domu do původního stavu.

Dle informací Společenství o Vaší činnosti na střeše bytového domu Lupáčova čp. 815/14, Žižkov, 130 00 Praha 3, je zřejmé, že porušujete jednak Stanovy Společenství, ale i své zákonné povinnosti a ohrožujete práva ostatních vlastníků bytových jednotek, jakož i statiku domu a funkčnost střechy. **Společenství přísně zakázalo provádět jakékoliv stavební úpravy a jiné změny, včetně instalování zařízení, na společných částech domu – střeších.**

Vyzýváme Vás proto, abyste **odstranil ve lhůtě do 5 kalendářních dnů** Vámi provedené úpravy, zejména odstranil **objekt sauny, který jste i přes námi zaslanou výzvu instaloval na střeše domu** a dále abyste zanechal jakýchkoliv úprav střechy bytového domu čp. 815/14, Lupáčova.

Jelikož jste neuposlechl předchozího zákazu provádění stavebních úprav a jiných změn podává Společenství podnět k prošetření Vaší činnosti příslušnému stavebnímu úřadu. V případě, že neuposlechnete této naší výzvy, neodstraníte objekt sauny a nepřestanete porušovat své povinnosti, či dokonce z Vaší strany dojde k dalšímu pokračování provádění nepovolených úprav a tím porušování pravidel užívání společných částí domu, bude Společenství prosazovat oprávněné zájmy všech vlastníků bytových jednotek Společenství v soudním řízení zahájené proti Vám.

V Praze dne 4. 10. 2016



v.z. Společenství
JUDr. Táňa Diršmidová, advokát

JUDr. Táňa DIRŠMIDOVÁ
advokátní kancelář
Eliášova 393/20, 160 00 Praha 6
tel.: 222 517 620, 222 517 618
IČ 66222991, DIČ CZ5561042267

Plná moc

Společenství vlastníků LUPÁČOVA 10,12,14,16,18,20, Praha 3

IČO: 02830922

se sídlem: Lupáčova 864/18, Žižkov (Praha 3), 130 00 Praha

jednající prostřednictvím Marie Klejchové, místopředsedkyně výboru, a

Zdeňkem Čihákem, členem výboru

(dále jen „Zmocnitel“) tímto

zmocňuje

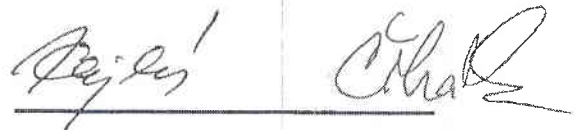
JUDr. Tánu Diršmidovou, advokátku, se sídlem Eliášova 20/393, 160 00 Praha 6 (dále jen „Advokátka“)

aby zastupovala Zmocnitele ve všech právních záležitostech, týkajících se nakládání se společnými částmi budov a správy domů č.p./č.or. 805/10, 812/12, 815/14, 849/16, 864/18 a 865/20, jakož i ve vztahu s třetími osobami. Advokátka je dále zmocněna zastupovat Zmocnitele ve všech záležitostech souvisejících s neoprávněnými zásahy a neoprávněným užíváním společných částí budov, resp. aby jednala ve všech věcech souvisejících, zejména přijímala doručované písemnosti, podávala žaloby, návrhy a žádosti, uzavírala smíry a narovnání, uznávala uplatněné nároky, vzdávala se nároků, podávala opravné prostředky, námitky nebo rozklady, vzdávala se jich, vymáhala nároky, plnění nároků přijímala a potvrzovala, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Za zastupování náleží Advokátce odměna spolu s hotovými výlohami a náhradou za ztrátu času v souladu s platnými právními předpisy o odměnách pro advokáty.

Advokátka je za sebe oprávněna ustanovit zástupce, a pokud jich bude více, souhlasím, aby každý z nich jednal samostatně.

v PRAGĚ dne 7. 9. 2016



Marie Klejchová
Zdeněk Čihák

Zmocnění přijímám



JUDr. Táňa Diršmidová,
advokátka
JUDr. Táňa DIRŠMIDOVÁ
advokátní kancelář
Eliášova 393/20, 160 00 Praha 6
tel.: 222 517 620, 222 517 618
IČ 86222901, DIČ CZ5561042267