

# Pokyny k užívání společných prostor při provádění rekonstrukcí a stěhování

Před zahájením stavebních prací, rekonstrukce, či stěhování je nutno kontaktovat výbor SV Lupáčova s rozsahem a termínem prováděné činnosti. Kontaktní informace naleznete v zápatí tohoto dokumentu. Zároveň v případě stavebních úprav bytové jednotky je vždy nutné úpravy konzultovat s místním stavebním úřadem a zajistit si dle jejich doporučení příslušnou stavební dokumentaci.

Dále si Vás dovoluujeme upozornit, že během provádění uvedených činností je nutno dodržovat následující pokyny:

## **užívání výtahu**

- užívat výtah lze pouze v souladu s jeho návodem
- před zahájením je vhodné do kabiny výtahu vyvěsit informační leták o tom, v jakém termínu budou práce omezující provoz výtahu probíhat a to minimálně 3 dny předem
- výtah nesmí být přetěžován, hmotnostní limity jsou na štítku výtahu
- před zahájením užívání výtahu k přepravě rozměrných a těžkých předmětů je nutno jej zabezpečit proti poškrábání podlahy (karton, či starý koberec), proti poškození stěn výtahu (vypodložit kartonem)
- v případě poškození výtahu kontaktovat výbor SV Lupáčova

## **úklid**

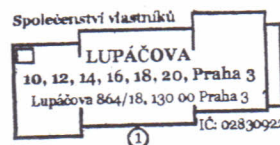
- udržovat v domě a společných prostorech čistotu
- po každém započatém dni užívání společných prostor k přesunu stavebních hmot je nutno provést takový úklid, aby společné prostory byly uvedeny do původního stavu
- při přesunech objemných a těžkých předmětů (či stavebních hmot) je nutno zabezpečit podlahy proti poškrábání, neposouvat předměty po zemi, aby nedošlo k poškození podlah a vybavení společných prostor.

Úpravy a opravy bytů, či nebytových prostor způsobující nadměrný hluk, např. vrtání a sekání do zdiva apod., lze provádět jen v pracovní dny od 8.00 do 17.00 hod. a v sobotu od 9.00 do 13.00 hod. V neděli a o svátcích jsou tyto práce zakázány.

Provádějící stavební, či jinou obdobnou činnost, je povinen zajistit společné prostory a majetek proti jejímu poškození. V případě nedodržení těchto pokynů bude výbor SV Lupáčova sjednávat následnou nápravu na náklady osob provádějících výše uvedenou činnost.

**Děkujeme za pochopení**

**Výbor SV**



Společenství vlastníků LUPÁČOVA 10,12,14,16,18,20, Praha 3  
Lupáčova 864/18, 130 00 Praha 3  
IČ: 02830922 DIČ: CZ02830922

E-mail: [svlupacova@seznam.cz](mailto:svlupacova@seznam.cz)

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze  
Oddíl S, vložka 15396