

Praha 16.12.2015

Žádost o podání informací o nebytových prostorech Lupáčova 10,14 a 16

Vážení členové výboru SVJ,

na základě Vašeho dotazu, vztahujícího se k plánovaným nájům nebytových prostor v domech č.p. 805, 815 a 849, Vám sdělujeme, že vyjma prostor již s Vámi v současnosti a minulosti projednávaných, jsou ostatní prostory kolaudovány jako provozovny v širším slova smyslu.

Městská část v případě uvolněných nebytových prostor vypisuje výběrové řízení tak, aby bylo v souladu s kolaudačním stavem. Pakliže nájemce, který ve výběrovém řízení vyhraje, bude chtít prostory užívat k jinému než kolaudovanému účelu, musí si požádat přímo Vás, jakožto vlastníky, abyste mu s tímto vyslovili souhlas. Je tudíž jen na Vašem rozhodnutí, zda případnému nájemci vyhovíte či nikoliv.

Městská část sama, až do doby vyhodnocení výběrového řízení a následného uzavření nájemní smlouvy (vítěz výběrového řízení totiž může odstoupit a nájemcem se pak stává další v pořadí, který projeví zájem) netuší, kdo bude skutečným nájemcem.

Ihned po uzavření nájemní smlouvy jste o tomto prostřednictvím Správy majetkového portfolia Praha 3, a.s. informováni a je Vám nahlášen i počet osob, které budou prostory užívat, aby mohlo být prováděno řádné vyúčtování služeb.

V případě, kdy jde změna účelu užívání prostor rovnou za městskou částí, je celá situace řešena nejprve s Vámi, jakožto vlastníky a až následně je uzavírána nájemní smlouva. Jedná se totiž o jediný případ, kdy předem víme, kdo bude nájemcem prostor.

Děkujeme za spolupráci a pochopení nelehkého postavení městské části ve věci nájemních vztahů.

S pozdravem

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Úřad městské části
Havlíčkovo nám. 700/9, Praha 3
- 107 -


RNDr. Magdalena Benešová

Vedoucí odboru bytů a nebytových prostor