

Zápis č. 3/2017 ze schůze výboru

Společenství vlastníků Lupáčova 10, 12, 14, 16, 18, 20, Praha 3
konaného dne 31.7.2017 od 19:00 do 20:30h

Přítomni členové výboru

Nepřítomni jsou označeni křížkem ☒

- Ondřej Kejha L14
- Marcela Hudáková L18
- Marie Klejchová L16 – řídící schůze
- Petr Kheck L10
- Zdeněk Čihák L 20

Program a projednávané body

1. Kontrola plnění úkolů členů výboru

Výbor provedl kontrolu plnění úkolů.

- a) p.Pospíchal, Lupáčova 20 – trvá nutnost doplnění stanovisek OPP MHMP, odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ Prahy 3, a to dle požadavku stavebního úřadu.

2. Úpravy teras – Mgr.Bellu - Lupáčova 14, p. Fišer - Lupáčova 12

Shromáždění odsouhlasilo pronájem společné části střechy ve vchodech Lupáčova 10, 12, 14 a 18 konkrétním vlastníkům bytů s terasami na střeších. Výbor oslovil majitelé nástaveb, aby přistoupili k podpisu smluv na pronájem, které připravila AK Diršmídová. Vzhledem k tomu, že majitelé teras nesouhlasili s proplacením právních služeb a zároveň i s dalšími body smlouvy, došlo k další osobní schůzce dne 28.7.2017, kde výbor vyzval majitelé nástaveb k okamžitému zastavení jakýchkoliv úprav na střeše domu do doby uzavření smluv na pronájem teras a zároveň sdělil, že požadavky na proplacení právních služeb musí majitelé teras bezpodmínečně zaplatit.

Závěr: Výbor SV s majiteli teras a právními zástupci řeší dokončení smlouvy o pronájmu společné části střechy.

3. Stížnost vlastníků na špatný průtok a tlak teplé vody

(paní Rada, L18, pan Pospíchal L20, paní Novotná, L14, pan Šveřepa, L18)

Na schůzi SV výbor sdělil, co všechno bylo provedeno, upraveno a vyčištěno v souvislosti s kolísáním tlaku a teploty vody, následně bylo zvoleno toto řešení.

Závěr: Výbor aktualizuje seznam lidí, kteří mají problém s kolísáním teploty a tlaku vody. Podle počtu lidí, kteří mají problém s kolísáním teploty a tlaku, výbor zvolí další řešení, buďto od záměru ustoupí, nebo případně zajistí analýzu měření tlaku vody se

Společenství vlastníků LUPÁČOVA 10,12,14,16,18,20, Praha 3

Lupáčova 864/18, 130 00 Praha 3

IČ: 02830922 DIČ: CZ02830922

www.svlupacova.cz E-mail: svlupacova@seznam.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze

Oddíl S, vložka 15396

záznamem dat po dobu 48h přímo přes PVK, případně zašle reklamaci přímo GŘ firmy Subterra.

4. Výtahy

Na základě protokolů z odborných zkoušek výtahů 5/2017 (jsou zveřejněny na webu SV) vypracovala firma Dosna nabídku na opravu všech zjištěných vad. Výbor nechal vypracovat ještě dvě nabídky (MSV Liberec a Výtahy Pardubice) na opravu všech zjištěných vad a následně zvolil nejvýhodnější nabídku od firmy Dosna.

Závěr: Výbor nechá objednat na opravu zjištěných závad firmu Dosna.

5. Seřízení a údržba oken

Předběžný termín provedení seřízení a údržby oken je 12.-25.9.2017.. Vlastníci o něm budou v předstihu informováni.



Zapisovatel: Marie Klejchová



Řídící schůze: Ondřej Kejha